04002660804020008

2291

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 266

8 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47772/1352 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου «ΕΛΑΣΤΡΩΝ» του Βιομηχανικού συγκροτήματος της Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 252 στην περιοχή Ελαιώνα του δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 2.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 4.10.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε.».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο «ΕΛΑΣΤΡΩΝ» του Βιομηχανικού συγκροτήματος της Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 252, στην περιοχή Ελαιώνα του δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 47772/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκα-

ταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Στο ως άνω κτίριο επιτρέπεται, πέραν της βιομηχανικής χρήσης και η ένταξη πιλοτικών παραγωγικών δραστηριοτήτων για τεχνολογική έρευνα.

6. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της καμινάδας, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Η μελέτη αυτής εγκρίνεται από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

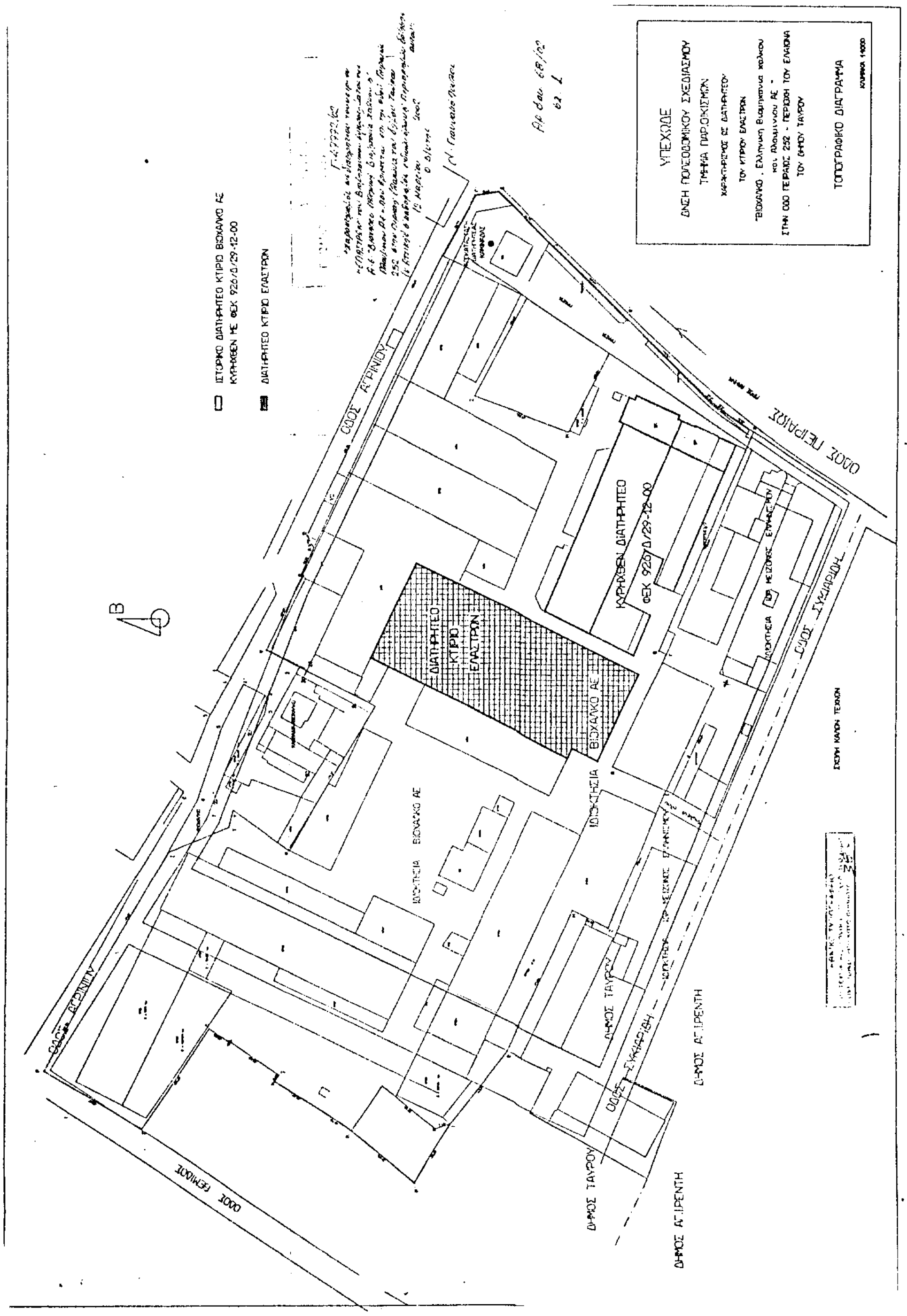
8. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 366 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ελασσόνας που αφορά τμήμα της οδού Υψηλάντου από την οδό Ξάνθου έως την οδό Σκουφά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Το Π.Δ/μα από 14.6.1989 (ΦΕΚ 431Δ/16.6.89) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Ελασσόνας Δήμου Ελασσόνας.

4. Την Απόφαση 117/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Ελασσόνας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

5. Τη θετική γνωμοδότηση 33/4/5.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή:

1. Με την τροποποίηση διευκολύνεται η διάνοιξη της οδού.

2. Βελτιστοποιείται το σχήμα της οδού, ευθυγραμμίζεται, χωρίς να μειώνεται το εύρος της.

3. Αποφεύγονται περιττές προσκυρώσεις, αποφασίζουμε:

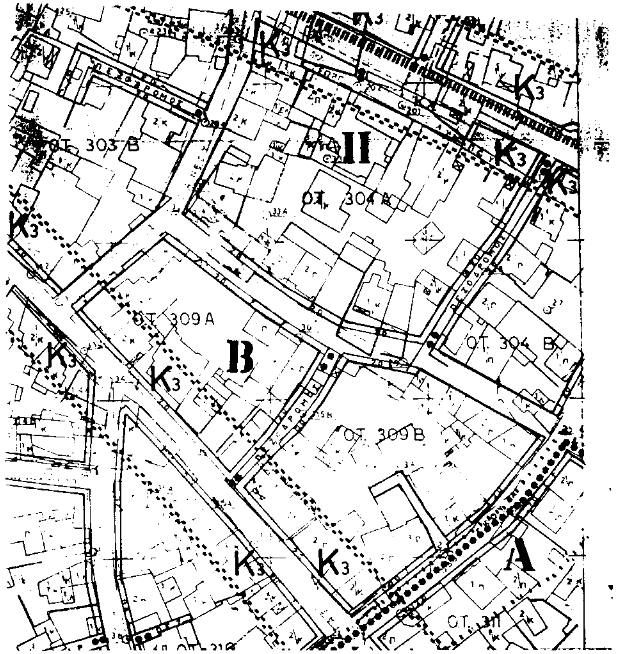
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας που αφορά τμήμα της οδού Υψηλάντου από την οδό Ξάνθου μέχρι την οδό Σκουφά όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Αθανάσιος Κωνσταντινίδης το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

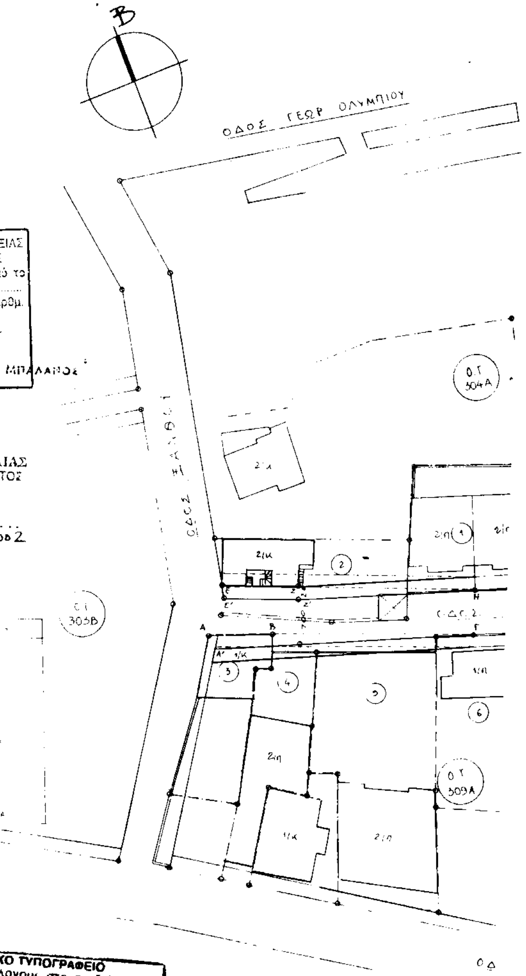


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	από πράξη εφαρμογής. 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης

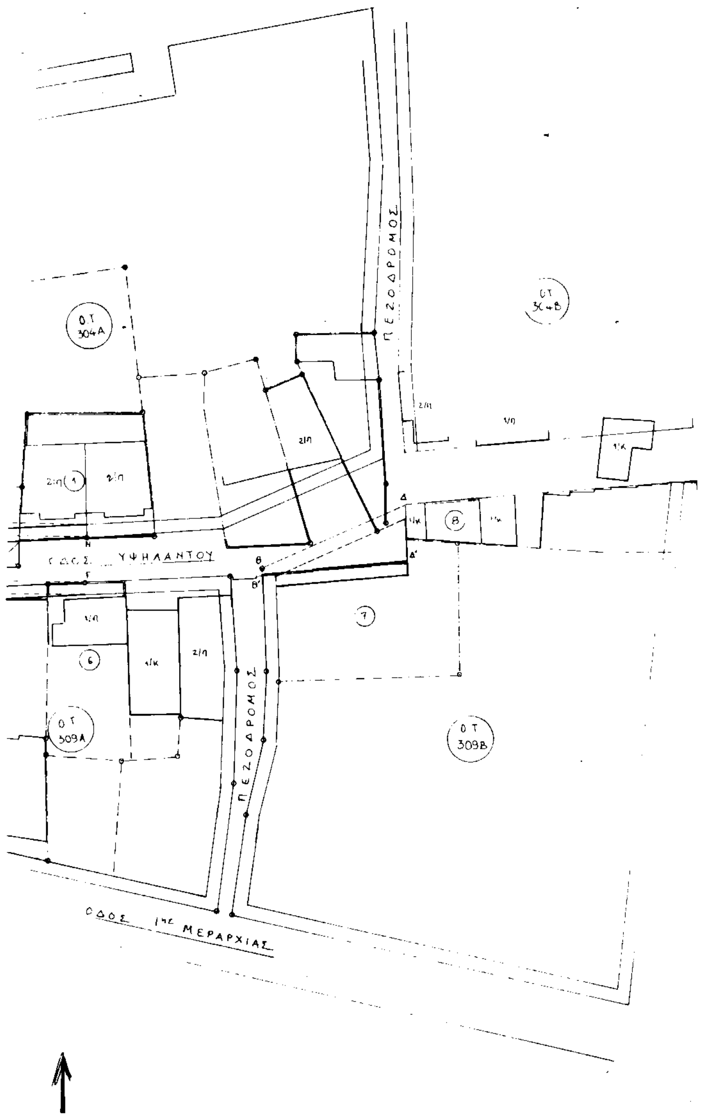


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 5-3-2002
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33/14/5-3-2002 γνωμοδότηση του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Απόφαση 366/02
Λάρισα 12/03/2002
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



Δ Η Μ Ο Σ Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ.304Α,309Α,309Β — ΠΙΝΑΚ. 19.11

ΘΕΜΑ : Μετατόπιση τμήματος οδού ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (στη συμβολή της με οδό ΞΑΝΘΟΥ) & τοπική διαπλάτυνση

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθ.

117/2001 απόφαση Δ.Σ. Ελασσόνας

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΛΑΣΣΟΝΑ 30-11-2001 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ 6	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 2048πε (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης, για το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Μεγάρων, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Πόντου και Κομνηνών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β'/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6. Τις με αριθ. 329/1997 και 407/2000 (επικαιροποίηση) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

7. Την 41η /2002 πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 2η/ 26.2.2002) με τη θετική γνωμοδότησή του.

8. Τα Π.Δ. από16.8.1966 (ΦΕΚ 152 Δ/16.9.66), από 9.9.1970 (ΦΕΚ 245Δ/22.10.70) ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας στην περιοχή Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ροδοχωρίου του Δήμου Συκεών Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

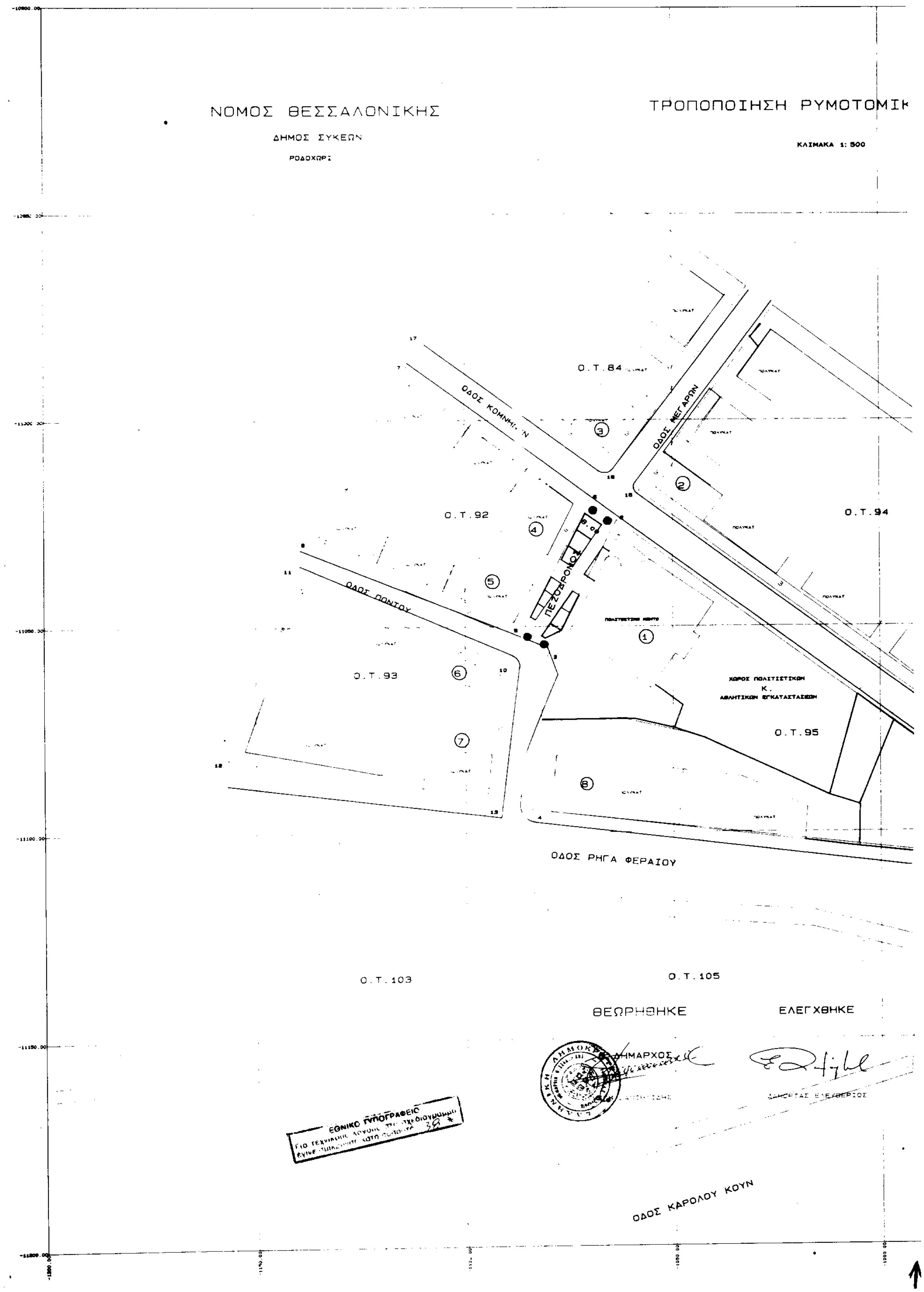
Χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος το τμήμα της οδού Μεγάρων, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Πόντου και Κομνηνών, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩΚΜ που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

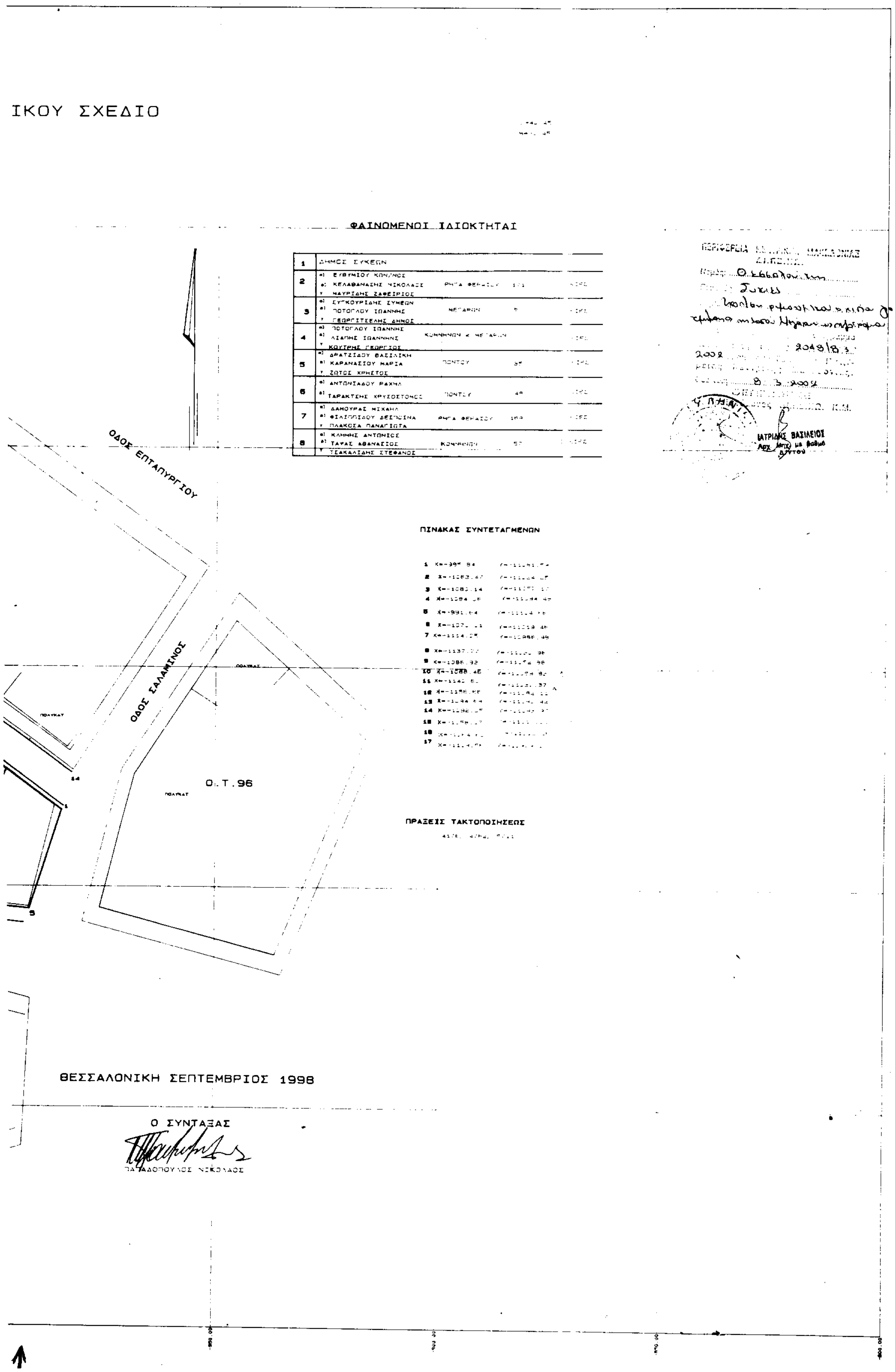
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυνής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
Ο.Τ.84
ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ
Ο.Τ.92
Ο.Τ.94
ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.93
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
Κ.
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ.95
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Ο.Τ.103
Ο.Τ.105
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΟΥΝ


ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Ο.Τ.96
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ